

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2016/2015	-6.0	-13.2	-27.5	-30.2	-0.3	9.9	27.6	13.1
Vivienda individual	-14.7	-14.5	-14.5	-30.0	2.8	10.8	10.8	14.3
Dúplex	-7.4	-20.3	-20.3	13.2	-23.3	17.5	17.5	3.1
Edificio de apartamento (3)	20.1	-4.5	-18.6	-29.6	32.4	-3.8	52.9	77.8
Comercio	-6.7	-17.9	-57.9	-58.4	0.9	5.2	-0.9	0.7
Oficinas	-45.4	-17.9	-92.8	-83.3	-43.8	52.2	233.7	-
Depósitos	-35.6	19.4	-76.4	-25.0	-33.0	-25.6	-32.1	-55.6
Industria	57.4	-33.3	-36.4	38.7	28.9	-27.3	81.8	145.5
Centros educativos	-54.8	-	-	48.2	-71.2	33.3	-40.8	-37.7
Hoteles	5.5	-66.7	-29.1	54.5	-16.6	-16.7	16.8	147.4
Hospitales y clínicas	102.4	200.0	140.0	54.0	105.3	..	..	..
Centros religiosos	-19.2	20.7	20.7	111.6	-56.8	27.3	145.8	10.0
Administración pública	-5.4	200.0	350.0	13.0	-5.7	125.0	-35.2	-45.8
Otros (4)	11.4	26.4	15.2	6.8	-0.1	28.6	35.8	136.2
2017/2016	-4.8	12.3	-5.0	-19.5	-2.8	-29.7	-6.4	6.1
Vivienda individual	13.0	18.7	18.7	40.1	-6.7	-32.6	-32.6	-22.4
Dúplex	13.1	21.2	21.2	-19.3	55.7	-43.7	-45.1	-41.5
Edificio de apartamento (3)	-7.7	-37.7	-23.5	-47.7	-4.3	8.6	27.5	38.7
Comercio	-17.9	-7.9	-47.8	-31.1	-12.5	-29.0	-71.6	-64.7
Oficinas	-25.5	4.3	321.2	35.0	-38.3	-5.7	-9.8	103.4
Depósitos	35.1	-29.7	199.3	-33.8	45.3	14.8	706.1	82.9
Industria	7.0	-40.0	-28.6	-38.9	178.2	-37.5	-75.0	-89.9
Centros educativos	-23.5	-42.9	-83.9	-65.3	15.5	-50.0	-58.8	-60.3
Hoteles	-44.3	-	-38.9	-67.7	-19.7	-80.0	-97.5	-99.8
Hospitales y clínicas	252.8	-66.7	-91.7	-66.6	266.9	..	..	..
Centros religiosos	-24.4	-28.6	-22.9	-62.2	32.3	3.6	-50.8	-45.9
Administración pública	131.2	33.3	433.3	-7.1	117.6	-33.3	-54.2	4,708.0
Otros (4)	-51.1	-	14.3	-75.0	-35.7	11.1	-16.5	-48.8
2018/2017	-16.6	-33.4	-31.6	-11.1	-18.9	1.7	-5.1	-5.2
Vivienda individual	-18.7	-33.8	-33.8	-28.6	-1.4	6.0	6.3	-16.6
Dúplex	-28.8	-42.8	-42.8	-55.2	-18.5	12.4	15.3	40.4
Edificio de apartamento (3)	-4.5	8.0	-23.3	18.8	-2.1	-16.9	-20.9	-49.7
Comercio	-45.2	-41.7	2.0	36.9	-71.9	-18.5	142.2	531.2
Oficinas	-46.8	-66.7	-77.6	-57.2	-38.7	-30.3	-51.0	-73.2
Depósitos	-40.1	-46.2	-88.5	32.7	-45.3	-27.1	-3.2	-56.9
Industria	121.3	-33.3	-60.0	33.2	39.6	20.0	100.0	2,762.7
Centros educativos	421.2	125.0	1,131.0	63.1	517.7	12.5	39.3	193.5
Hoteles	-25.9	-	-99.1	-100.0	-33.4	400.0	4,110.0	16,100.0
Hospitales y clínicas	-23.8	-100.0	-100.0	-100.0	-23.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-31.2	-44.0	-37.0	-4.4	-36.6	-37.9	-37.9	-44.4
Administración pública	-33.1	-75.0	-97.9	-49.6	-27.8	-	288.9	-87.2
Otros (4)	-6.9	-64.2	-42.3	1.2	-4.7	-45.0	-22.4	-26.5

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2015-17 y 2018-19 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2019/2018 (P)	..	..	..	..	..	..	..	..
Vivienda individual	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	14.4	42.3	42.3	25.6	-19.1	156.1	156.1	91.7
Dúplex	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-56.7	-25.9	-25.9	-66	-50.4	12.9	12.9	-49.8
Edificio de apartamento (3)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-6.5	79.4	-44.9	76.7	-21	165	105.8	302.4
Comercio	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-65.2	233.3	225.3	354.1	-56.7	121.4	-85.1	-97.2
Oficinas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-90.6	-	-66.7	-97.9	-89.5	-50	-92.3	-99.2
Depósitos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-58.8	233.3	-14.3	20.0	-68.6	28.6	-86.4	-54.1
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-80.8	..	..	..	-77.9	200.0	200.0	-99.3
Centros educativos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	260.4	175.0	-45.2	1,579.8	49.0	400.0	135.7	788.2
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-84.9	..	..	..	-83.0	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	24.1	..	..	..	4.6	..	..	..
Centros religiosos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	293.9	600.0	600.0	9,281.8	50.4	800.0	800.0	7.4
Administración pública	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	24.2	-50	450	356.7	14.8	..	..	..
Otros (4)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	173.8	200.0	275.0	286.4	222.9	-	-45.5	-92.1

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.